

個人契約 入居申込書

入居予定日 月 日

201708

物件情報	名称					号室
	所在地	〒				
	月額賃料	円	敷金・保証金	円	用途	<input type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 学生居住用 <input type="checkbox"/> 事業用
	管理費・共益費	円	礼金	円	申込形態	<input type="checkbox"/> 新規申込 <input type="checkbox"/> 入居中
	駐車料	円	敷引・償却	円	入居予定日	年 月 日
	その他	名目:	円	想定される 最大変動光熱費	円	契約期間
月額合計	円	月額保険料	円			

申込者	フリガナ	国籍	性別	配偶者	子供	生年月日
	氏名		<input type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女	<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無	<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無	西暦 年 月 日 (満 歳)
	〒	現住所				
	携帯	—	—	自宅	—	—
	Eメール アドレス	ペット <input type="checkbox"/> ペット飼育予定 ( ペットの種類: )				
	現在の 居住形態	賃貸(公営) 賃貸(民営)	所有(本人) 所有(親・兄弟)	寮 社宅	その他	居住年数 年 ヶ月 現在の家賃(賃貸の場合) 円
	転居理由	転勤 就職 転職 通勤の便 家賃高 部屋が手狭 立退 周りの騒音 環境変化 社宅退室 更新 セカンドハウス (その他) 入学 通学の便 親から独立 結婚 同居 離婚 別居 自宅売却 自宅建替 会社開業 会社移転 会社拡張				
	クレジット	<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無	種類	Master VISA JCB Diners AMEX 銀聯	名義	ローン等(月額)
	勤務先・ 学校名	フリガナ	勤務先 TEL	—	—	所属部署
	〒	勤務先	TEL	—	—	役職
勤務年数	年 月	税込 年収	万円	給料日	日	
業種	資本金	万円	設立	西暦 年 月	上場・非上場	
職務 区分	正社員 自営 契約社員 派遣 アルバイト パート 年金生活 学生	執行役員 取締役 国家公務員 地方公務員 団体職員 無職 生活保護	代理納付	<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無		
勤務 形態	管理職 事務職 労務 個人経営 (その他) 営業職 技術職 運転手 法人経営	保有 資格	業務の 専門性	<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無		
※現在の勤務先勤務年数が3年未満の場合は以前の勤務先情報をご記入ください。						
勤務先 名称	職種	勤務 期間	西暦 年 月	から	年間勤務	

注意1: 派遣労働者の方は派遣先の会社名をご記入下さい 注意2: お申込者様、連帯保証人様のご勤務先へ在籍確認を行います

入居者	■申込者は <input type="radio"/> 入居する <input type="radio"/> 入居しない	■婚約者同居の場合→入籍予定日 西暦 年 月 日頃					
	フリガナ	氏名	続柄	生年月日	携帯電話	勤務先・学校名	年収
	フリガナ						
	フリガナ						

管理会社	会社名	TEL	担当者	仲介会社	会社名	TEL	担当者
------	-----	-----	-----	------	-----	-----	-----

【管理会社記入欄】  
 照会 保証:  基本67.5プラン(死亡時原状回復を継続しない場合はチェック→)  あんしん  ライト  SP

緊急連絡先(別居親族の方)	フリガナ	申込者との関係	性別	配偶者	生年月日
	氏名		<input type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女	<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無	西暦 年 月 日 (満 歳)
	〒	現住所			
携帯	—	—	自宅	—	—

連帯保証人	フリガナ	申込者との関係	性別	配偶者	子供	生年月日
	氏名		<input type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女	<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無	<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無	西暦 年 月 日 (満 歳)
	〒	現住所				
	携帯	—	—	自宅	—	—
	現在の 居住形態	賃貸(公営) 賃貸(民営)	所有(本人) 所有(親・兄弟)	寮 社宅	その他	居住年数 年 ヶ月
	クレジット	<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無	種類	Master VISA JCB Diners AMEX 銀聯	名義	ローン等(月額)
	勤務先	フリガナ	勤務先 TEL	—	—	所属部署
	〒	勤務先	TEL	—	—	役職
	勤務年数	年 月	税込 年収	万円	設立	西暦 年 月 (上場)・(非上場)
	職務 区分	正社員 自営 契約社員 派遣 アルバイト パート 年金生活 学生	執行役員 取締役 国家公務員 地方公務員 団体職員 無職 生活保護	勤務 形態	管理職 事務職 労務 個人経営 (その他) 営業職 技術職 運転手 法人経営	
保有 資格	業務の 専門性	<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無	Eメール アドレス			

- CIZ クレジットインフォメーションサービス申込規定同意書
- 私は賃貸物件の入居申込に際し、アークシステムテクノロジーズ株式会社(以下「アークシステム」という)が提供するCIZ クレジットインフォメーションサービス(以下「CIZ」という)を通じ、私個人の信用情報照会(連帯保証人が付与されている場合はこれを含む)に関し以下の通り同意します。  
アークシステムテクノロジーズ株式会社 福岡県福岡市博多区博多駅南1-3-11 KDX博多南ビル9F
  - アークシステムに私の信用情報が照会される事及び照会に基づき提供された信用情報が、建物賃貸借契約締結及び家賃債務保証契約等その他の関連契約の締結に先立つ信用情報調査の目的に利用される事。
  - 入居申込書に記載した私の個人情報と下記の①~⑥の事実があった場合はその事実が不動産管理会社等を通じ、アークシステムに提供される事。また、アークシステムは官報、電話帳、インターネット、新聞図書等に公開されている私の個人情報を収集し、提供された情報と合わせその事実を登録し、登録した日から5年間(退去・明渡しから5年間とし延滞があった場合は債務が消滅してから5年間)それぞれ記録保管される事。  
① アークシステムに入居審査にかかる信用情報照会された事実 ② 家賃等の支払い延滞情報(2ヶ月を超えるもの)  
③ 家賃債務保証会社等による代位弁済の事実 ④ 家賃等の未払いによる延滞額  
⑤ 入居期間中に刑事事件に関与した等、建物賃貸借契約書の禁止事項違反及び賃貸人・不動産管理会社等との間で信頼関係の破壊等、重大な契約違反の事実 ⑥ その他、私の不動産の賃貸借に限定した信用を判断できる事項
  - 私は建物賃貸借契約の締結後、その契約が終了し賃貸物件を明渡し、敷金または保証金等の一切の債権債務の清算が完了するまでの信用情報が不動産管理会社等からアークシステムに提供される事。また、これらの信用情報は将来の不動産関連取引に限り利用される事。その他、アークシステムが保有、保管している私に関する信用情報はCIZの利用会員に提供され、前記記載の2.の目的に沿って利用されることがある事。
  - 私は信用情報照会の結果、建物賃貸借契約の締結の条件としてアークシステムを含む、家賃債務保証会社との間で、家賃債務保証契約の締結を求められる事がある事。及び連帯保証人を求められる事またはこの両方が条件となる事。
  - 私は信用情報照会の結果、建物賃貸借契約の締結ができない事がある事。またその理由が開示されない事、その他これらに対して不服等一切の申し立てをしない事。
  - 私はアークシステムに私にかかる信用情報の開示を求める事ができる事。更にその請求をした場合にアークシステムは私に対し、遅滞なくアークシステムが保管する私の信用情報を開示しなければならない事、(ただし、本件請求及び内容の訂正、追加または削除の作業については有料である事。(費用その他の条件はCIZのサービス規定に従う事))
  - アークシステムは上記、請求の結果、私から、私にかかる信用情報の内容が事実でないという理由によって当該信用情報の内容の訂正、追加または削除(以下「訂正等」という。)を求められた場合には、遅滞なく調査を行い、その結果に基づき必要があると認められるときは、当該信用情報の内容の訂正等を行わなければならない事。(アークシステムは訂正等を求められた場合は当該信用情報の正確性が担保されるまでは当該信用情報は提供しない事)
  - 私は申込みした賃貸不動産の賃貸借契約を締結する場合、信用情報照会による事務手数料1,500円(消費税含む)を支払う事。(支払いに要する費用は私の負担とする事)ただし、私に代わり管理会社等が負担する場合はこの限りではない事。
  - 上記、3、4、5に規定されている各情報の提供及び授受はファックスまたはインターネットの何れかまたはその両方をもって実行される事。
  - 私は契約締結時までに不動産管理会社指定の各種証明書(原本・一部コピーを含む)を提出する事。これらの書類は賃貸借契約を締結できなかった場合も含め、返却はされない事。

私は建物賃貸借契約に先立ち、入居審査に使用される事を承諾し本書申込内容に相違が無い事を約し申込します。※ご本人様にて署名・捺印ください。 印鑑またはサイン

西暦 年 月 日 申込者氏名